

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [подпись] Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 301,85
<b>Плановые технические осмотры</b>					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	12 549,84	12 549,84
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	97,00	1 прибор учета	31,00	3 007,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 7п 1эт	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
6	Техническое обслуживание ВДГО		ф-л № 3 АО "Газпром"		30 059,00
	Техническое обслуживание ВДГО (2024), перерасчет		ф-л № 3 АО "Газпром"		-30 059,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,50	2 614,55
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 22 ст. (Заявка № 357)	0,07	100стояков	45499,00	3184,93
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	24,00	кВт*ч	6,53	156,72
10	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	17,66	куб.м.	66,89	1 181,14
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	17,66	куб.м.	53,83	950,53
11	Горячая вода за февраль 2025: (Кубанькрайгаз)				
	компонент: ХВ на подогрев	18,247	куб.м.	66,89	1 220,54
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,2043	Гкал	3643,29	4 387,62
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,50	13 072,75
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	79556,73	4 773,40
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6940,95	190,88
14	Услуги банка				612,57
<b>Дополнительные услуги</b>					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>72 782,37</b>

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ на сумму 72 782,37р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей насто

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

за